

Overzicht wijzigingen RV Binnenstadsplan Den Haag 2010-2010; 'Naar een complete Haagse Binnenstad!'

Pag. 8

Ad 1. Realisatie extra woningen

Het binnenstadsplan stelt als doel om meer woningen in de binnenstad te realiseren en hiermee de binnenstad te laten groeien tot 20.000 inwoners. Dit is mogelijk door verdichting, transformatie (o.a. van kantoren), wonen boven winkels, het optoppen van gebouwen en het realiseren van studenten-huisvesting. De woonopgave moet worden uitgewerkt in een actieplan woonopgave binnenstad **op te stellen door DSO/Wonen**. Hierin worden de toekomstige locaties voor woningbouw benoemd en wordt aangegeven op welke wijze hier extra woningen gerealiseerd kunnen worden. Westeinde en Uilebomen zijn gebieden waar kansen liggen. Ook de randen van de binnenstad worden hierin meegenomen. In het actieplan wordt niet alleen ingegaan op locaties, maar ook op het instrumentarium **en de uitvoering** om de doelen te bereiken. Tevens zal deze ontwikkeling via een monitor gevolgd worden.

Pag. 11

6. Organisatie

Voor het coördineren en regisseren van de Uitvoeringsagenda Binnenstad ligt het primaat en de aanjaagfunctie bij het Bureau Binnenstad. Bureau Binnenstad zal de positie innemen van regisseur van de integrale ontwikkeling en aanpak van de Haagse binnenstad. **Voor de uitvoering ligt de verantwoordelijkheid bij zowel gemeente als private partijen**. Op het niveau van sfeergebieden ligt de nadruk op een concrete en uitvoeringsgerichte aanpak door private en publieke partijen samen.

Bureau Binnenstad

Bureau Binnenstad is een samenwerkingsverband tussen Kamer van Koophandel Den Haag, Stichting Binnenstad Den Haag en Gemeente Den Haag, en is het centrale aanspreekpunt voor de ontwikkeling van de binnenstad. Het bureau coördineert, stimuleert, organiseert en zorgt voor de uitvoering van het Binnenstadsplan. Binnen het Bureau Binnenstad zijn medewerkers van de convenantpartners werkzaam.

De externe rol en samenwerking met alle partijen van de gemeente in de binnenstad wordt als belangrijk en cruciaal aangemerkt. In 2009 heeft de Dienst Stedelijke Ontwikkeling (DSO) een Evaluatie Bureau Binnenstad laten uitvoeren gericht op de taken en positie binnen DSO. De gemeente Den Haag heeft de intentie om de huidige samenwerking in Bureau Binnenstad ook de komende periode voort te zetten. Het gemeentelijke deel van Bureau Binnenstad blijft **formatief** vallen onder de DSO en onder de verantwoordelijkheid van de wethouder Binnenstad.

Bestuurlijk overleg en naar een nieuw Convenant voor de uitvoering

De huidige publiek-private aanpak wordt daarom gecontinueerd. Het vergroten van het draagvlak en de financiële inzet van de gemeente en het bedrijfsleven is hierbij een randvoorwaarde. Voorstel is deze succesvolle uitvoerings-strategie te continueren met een nieuw af te sluiten **Kader-Convenant** tussen gemeente en bedrijfsleven voor de komende tien jaar, waarbij de inhoud van dit Binnenstadsplan belangrijke doelen stelt die in het Convenant zullen terugkomen. De convenantpartners zullen samen zorgen voor een beoordeling van de gekozen structuur en werkwijze, en conclusies en nieuwe afspraken daar omtrent zullen opgenomen worden in het nieuwe af te sluiten **Kader-Convenant**.

Pag. 13,

Besluitvorming, Dictum

En twee basisvoorwaarden

- a. **Bereikbaarheid: Goede voorzieningen voor fiets, auto en openbaar vervoer.**
- b. **Ruimtelijke kwaliteit/schoon, heel en veilig: op een aantal specifieke locaties is verbijzondering van de openbare ruimte wenselijk. Hierbij dient beheer en onderhoud op hetzelfde hoge niveau te worden vastgesteld.**

Wijzigingen in het Binnenstadsplan Den Haag 2010-2020; ‘Naar een complete Haagse binnenstad!’

Pag. 33, kaart ‘sferen en verbindingen’ vervangen door kaart ‘beleving en ruimtelijke oriëntatie’

Pag. 36, kaart ‘nieuwe kaart van de Haagse binnenstad’ vervangen

Pag. 38, tekst ‘wonen boven winkels’ toegevoegd, zie geel gemarkeerde tekst

Huidige situatie

Tussen 2000 en 2009 is het totaal aantal woningen in de Haagse binnenstad met ongeveer 3% toegenomen. Het aantal inwoners is al een aantal jaren vrij constant met 17.500. In de periode vanaf 2004 zijn voor 46 wonen boven winkels projecten bouwvergunningen verleend. Hierbij gaat het in totaal 164 om woningen, waarvan er inmiddels 115 daadwerkelijk zijn opgeleverd. Hoewel er in gebieden rond de binnenstad ook veel woningen bij zijn gekomen, zal het aantal woningen in de binnenstad pas echt toenemen als projecten als Spuikwartier en Wijnhavenkwartier zijn gerealiseerd. De binnenstad nog steeds meer een werk- dan een woonlocatie: er zijn twee keer zo veel werkers als inwoners. Dat is jammer omdat bewoners zorgen voor meer levendigheid. Ook heeft hun aanwezigheid en gebruik van voorzieningen die na winkelsluitingstijd open zijn, een positieve invloed hebben op het veiligheidsgevoel. Om de ambities van dit Binnenstadsplan te kunnen realiseren, is een groei van het aantal binnenstadbewoners dan ook van groot belang.

Pag. 39, C, Verbeteren woonkwaliteit: zie geel gemarkeerde tekst

C. Verbeteren woonkwaliteit

Het wonen in de binnenstad is vooral aantrekkelijk voor stedelijk georiënteerde een- en tweepersoonshuishoudens, studenten, mensen wier kinderen net het huis uit zijn, expats en pas afgestudeerden. Bij de ontwikkeling van nieuwe woningen zal ingespeeld worden op de verschillende woonwensen en leefstijlen van huishoudens die de binnenstad ambiëren.

Pag. 40, kaart ‘wonen’ vervangen

Pag. 55, Onderwijs, zie geel gemarkeerde tekst

De Haagse Hogeschool en Hogeschool INHolland liggen op steenworp afstand van de binnenstad. Ook de Universiteit Leiden heeft een Haagse dependance ‘Campus Den Haag’. Al deze onderwijsinstellingen samen hebben 28.000 studenten. De plannen voor het Cultuurforum zorgen voor komst van het Koninklijk Conservatorium naar de binnenstad.

Pag. 56, Onderwijs, zie geel gemarkeerde tekst

In meer algemeen termen is de Haagse student nog te weinig zichtbaar in de binnenstad. Zij wonen nauwelijks in de binnenstad en bevolken de uitgaansgelegenheden in de binnenstad nog onvoldoende. De ambities van de Universiteit Leiden en de Haagse Hogeschool bieden kansen om meer studenten aan te trekken. De groep uitwonende studenten lijkt te groeien. Buitenlandse studenten, nu al zo’n 4.000 in aantal, vormen daarbinnen een interessante deelmarkt. Ambitie is om wonen in de binnenstad onder studenten te stimuleren, onder meer door wonen boven winkels mogelijk te maken. De nieuwe Woonvisie zet hierop in. Daarnaast zal in samenspraak met ondernemers in de binnenstad het vrijetijdsaanbod aantrekkelijker worden gemaakt voor jongeren.

Pag. 70, kaart ‘10 verbeterplekken’ vervangen door kaart ‘13 verbeterplekken openbare ruimte’

Pag. 78, kaart ‘gevelbeeld en architectuur’ vervangen